

**POVODÍ LABE, státní podnik**

## **INVESTIČNÍ ZÁMĚR**

**VD Mšeno, rekonstrukce vnitřních rozvodů budovy  
dozorství**



|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>Zpracoval:</b>                         | dne:                                       | Ing. Daniel Benda<br>technická skupina závodu<br>Jablonec nad Nisou |
| <b>Schválil:</b>                          | dne:                                       | Ing. Bohumil Pleskač<br>ředitel závodu<br>Jablonec nad Nisou        |
| <b>Vyhlášeno<br/>Dokumentační komisí:</b> | dne: 26. 11. 2020<br>číslo zápisu: 11/2020 | Tajemník Dokumentační komise  |

**a) identifikační údaje o plánované stavbě v členění:**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| název stavby – tok, název   | VD Mšeno, rekonstrukce vnitřních rozvodů budovy dozorství |
| místo, případně ř. km, k.ú. | Jablonec nad Nisou, k.ú. Mšeno nad Nisou                  |
| Inventární číslo DM         | 9051006545 (Mšeno č.p.1, služební obytná budova)          |
| identifikátor ISYPO         | -   |

**b) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky**

**b)1. Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny**

Provozní a obytná budova dozorství VD Mšeno se nachází na levém břehu hlavní zdrže (ozn. č. I), v blízkosti levého zavázání hráze, na pozemku st.p.č. 1582/4 v k.ú. Mšeno nad Nisou. V suterénní části budovy se nachází provozní zázemí obsluhy VD, garáže a technické místnosti. Nadzemní část budovy je rozdělena vstupní chodbou s navazujícím schodištěm na provozní část a oddělenou obytnou jednotku pro potřeby hrázního. Budova je napojena domovními přípojkami na inženýrské sítě uložené v přilehlé ulici Za Hrází. Jedná se o plynovodní přípojku pro vytápění budovy, elektropřípojku, vodovod a oddílnou kanalizaci.

Budova byla uvedena do provozu v r.1984 a přestože prochází periodickou údržbou a investicemi v souladu s dnešními standarty, její vnitřní rozvody jsou stále původní. Rozvody jednotlivých sítí jsou provedeny dle norem planých v době výstavby, z dnešního pohledu již nedostačující, zastaralé, ztrátové nebo nesplňují bezpečnostní kritéria. Zejména se jedná o elektroinstalaci, která neodpovídá požadavkům současně platných norem a předpisů z hlediska bezpečnosti osob a majetku. Stávající stav vnitřní elektroinstalace výhledově neumožní provedení revize v souladu s platnou ČSN, předepsané periodicky á 5let a plánované na r.2022. Nevyhovující stav elektroinstalace je uveden v zápise z periodické prohlídky TBD.

Z výše uvedených důvodů je navržena kompletní rekonstrukce vnitřní elektroinstalace, která v rámci provádění nových rozvodů zasáhne do stavebních konstrukcí budovy. Proto se jako účelné jeví zahrnout do rekonstrukčních prací také další zastaralé vnitřní rozvody sítí v budově a modernizaci sanitárního vybavení vč. povrchových úprav.

Rekonstrukce vnitřních rozvodů a s tím souvisejících stavebních úprav zajistí dokončení kompletní modernizace budovy dozorství VD Mšeno, která bude výhledově vyžadovat pouze udržovací a opravné práce bez nutných investičních zásahů.

**b)2. Popis předmětu veřejné zakázky**

**b)2.1. Popis současného stavu**

Stávající vnitřní rozvody sítí nesplňují současné nároky na bezpečnost a kapacitu jako v případě elektroinstalace, jsou předimenzované a nevhodné v případě rozvodů vytápění a otopných těles, jsou dožilé a současně neumožňují rekonstrukci hygienických zařízení do požadovaného stavu v případě vodovodu a kanalizace, jsou dodatečně instalované s nesourodým vedením v povrchových lištách jako v případě datových a anténních rozvodů. Samotná výměna sítí vyžaduje následné stavební začištění instalovaných rozvodů a opravy vnitřních ploch. Vzhledem k plánovanému rozsahu rekonstrukce bylo zvoleno členění na následující stavební objekty:

- SO 01 – rekonstrukce vnitřní elektroinstalace
- SO 02 – rekonstrukce vnitřního vodovodu a rozvodů TUV
- SO 03 – rekonstrukce vnitřní kanalizace
- SO 04 – rekonstrukce rozvodů vytápění
- SO 05 – rekonstrukce informačních rozvodů
- SO 06 – povrchové úpravy, výplně otvorů a vnitřní vybavení.

#### **b)2.2. Návrh technického řešení**

Detailní návrh technického řešení bude uveden v následné projektové dokumentaci stavby. Předpokládaný rozsah prací zahrnuje následující:

##### **SO 01 – rekonstrukce vnitřní elektroinstalace**

V rámci stavebního objektu bude odpojena a částečně demontována stávající vnitřní elektroinstalace. V Suterénní části budovy jsou rozvody vedeny povrchově, ty budou demontovány, v přízemní části budovy jsou vedeny podpovrchově, ty budou ponechány ve zdivu. Nový rozvod elektroinstalace bude proveden vodiči s měděnými jádry, dojde k výměně vystrojení a v příp. nedostatečné kapacity i skříní rozvaděčů. Skříň rozvaděče pro obytnou část bude přesunuta do chodby (vstupního zádveří). Bude provedena komplexní ochrana proti přepětí, budou doplněny proudové chrániče dle současných požadavků jako zásadní ochrana před úrazem el. proudem a požárem. Stávající rozmístění strojků a zásuvek v objektu bude upraveno a posíleno dle požadavku zadavatele s ohledem na provozní ergonomii a kapacitu. Současně dojde k výměně svítidel za úsporná a jejich případné přemístění či doplnění. Vedení nové elektroinstalace se předpokládá v suterénní části opět povrchově v lištách či žlabech, v přízemní části budou rozvody uloženy do drážek ve zdivu.

Nové rozvody obytné části budou posíleny a přizpůsobeny umístění budoucích spotřebičů.

##### **SO 02 – rekonstrukce vnitřního vodovodu**

Stávající domovní rozvod vody je z ocelového závitového potrubí, v suterénní části je veden povrchově, v přízemní části budovy je uložen ve zdivu. V suterénu bude kompletně demontován od přípojky (provedena z PE) a nahrazen novým povrchovým rozvodem z potrubí PPR s izolací z pěnového polyetyleny. Na suterénním rozvodu je osazeno podružné měření spotřeby pro obytnou část, které bude zachováno. V přízemní části bude trasa nových rozvodů uložena do drážek ve zdivu, koncové větve vodovodu budou mírně upraveny dle osazení nových zařizovacích předmětů (připojovací roháčky, vodovodní baterie, kombinační nebo závěsné klozety, výlevka).

Rozvody TUV jsou vedeny od zásobníkových ohříváčů TUV, které jsou umístěny v suterénní části budovy. Samostatným zásobníkem disponují rozvody pro obytnou část budovy, provozní část je vybavena dvěma zásobníky. Stejně jako v případě vnitřního vodovodu bude nový rozvod TUV proveden z potrubí PPR s izolací z pěnového polyetyleny, v suterénu bude veden povrchově. V přízemní části budovy bude rozvod uložen v souběhu s vodovodem k zařizovacím předmětům ve společných drážkách ve zdivu.

Zásobníkové ohříváče budou vyměněny za nové, umístění se předpokládá stávající. Objem bude navržen v rámci projekční přípravy s ohledem na budoucí obsazení objektu. Ohříváče pro provozní část budou nahrazeny jedním s dostatečnou kapacitou pro občasné využívání inspekčních pokojů.

Vzhledem k požadavku obsluhy VD na umístění nového WC v suterénní místnosti bývalé kotelny, budou do vyhrazeného prostoru přiveden vodovod i TUV z rozvodu pro provozní část budovy.

##### **SO 03 – rekonstrukce vnitřní kanalizace**

Vnitřní splašková kanalizace je provedena z litinového potrubí s povrchovým ležatým vedením v suterénní části budovy. Napojení na venkovní část splaškové kanalizace vedené před budovou je provedeno pro každou větev samostatně třemi prostupy zdivem v dimenzích 2x DN 150 a 1x DN 125. Vzhledem k zchovalému stavu povrchové části kanalizace se předpokládá výměna rozvodů pouze v přízemní části budovy. Nové rozvody kanalizace budou napojeny pod stropem suterénu na původní tvarovky ležaté části, prostupy stropní konstrukcí a rozvody v přízemí budovy budou upraveny s ohledem na budoucí umístění a typ zařizovacích předmětů. Vedení odvětrávací části svislé kanalizace musí být zachováno z důvodu napojení na stávající odvětrávací komínky nadstřešní části, napojení na komínky bude provedeno pod stropem přízemní části. Předpokládá se instalace závěsných klozetů s podomítkovým modulem a následné obezdění nebo SDK zakrytí včetně odvětrávací

kanalizace. Podlahová vpust v provozní umývárně bude zrušena vč. napojení na nové rozvody v suterénu.

V suterénní místnosti budovy, původně sloužící jako kotelna, bude zřízeno nové WC s umyvadlem pro provozní potřeby obsluhy VD. Vzhledem k umístění rozvodů splaškové kanalizace v suterénní části budovy, bude WC vybaveno lokální přečerpávací jednotkou s napojením výtlačku na ležatou část vnitřní kanalizace v místnosti.

Dešťová kanalizace objektu je vedena vně budovy dvěma střešními svody, napojenými na vpusti zemní části dešťové kanalizace. Ta je vedena pod podlahou suterénní části dvěma větvemi s prostupy základovými pasy budovy a napojením na venkovní dešťovou kanalizaci před budovou. Uvnitř budovy je na jednu větev napojena pouze výlevka v bývalé kotelně.

Dešťová kanalizace není předmětem navržené rekonstrukce vnitřních rozvodů!

#### **SO 04 – rekonstrukce rozvodů vytápění**

Zdrojem vytápění budovy jsou dva plynové kondenzační kotle umístěné v suterénní místnosti bývalé sušárny. Každý kotel zásobuje samostatný teplovodní okruh vytápění, pro provozní a obytnou část budovy. Plynovodní přípojka byla realizována v r. 2017 a nahradila předchozí zdroj vytápění – podzemní nádrž na propan, kotle byly instalovány v r. 2011 a 2014 a následně upraveny na spalování zemního plynu. Stav a výhledová kondice stávajících kotlů bude zhodnocena v rámci projektové přípravy, v případě neperspektivního stavu budou nahrazeny novými (parametry budou přizpůsobeny novému rozvodu).

Vlastní okruhy vytápění jsou provedeny z ocelového svařovaného potrubí s rozvody pod stropem suterénní části budovy. Otopná tělesa jsou žebrovaná litinová, s přiznaným připojovacím potrubím a prostupy stropem do přízemní části budovy. S ohledem na dimenzi rozvodného potrubí v suterénu a dimenzi otopných těles je stávající systém nevhodný, proto bude kompletně nahrazen rozvodem z CU, příp. PEX/AL/PEX potrubí s izolací z pěnového polyetylénu. Rozvody v suterénu budou vedeny povrchově, v přízemní části budovy bude připojovací potrubí umístěno do drážek ve zdivu, příp. budou využity stávající prostupy pro spodní připojení nových otopných těles. Litinová otopná tělesa budou nahrazena deskovými, v koupelnách topnými žebříky, jejichž výkon bude stanoven na základě výpočtu tepelných ztrát budovy. Umístění těles se předpokládá stávající, lokálně mohou být přemístěna na základě provozních požadavků nebo drobných změn dispozic.

#### **SO 05 – rekonstrukce informačních rozvodů**

Provozní část budovy je vybavena datovými rozvody pro přenos dálkového ovládání VD, dále pro přenos dat naměřených veličin a připojení do podnikové sítě. Dodatečně instalované rozvody jsou uloženy v povrchových lištách, a jsou vedeny od instalačních skříní v místnosti bývalé kanceláře v přízemí budovy do místnosti stávající kanceláře ke koncovým PC. Dále jsou zde telefonní rozvody a rozvody vysílačky VKV, anténní rozvody pro příjem signálu TV, ovládací kabely informační tabule na střeše budovy a další ovládací a signalizační zařízení. Obytná část budovy je vybavena povrchově vedeným přívodním kabelem od televizní a mikrovlnné antény, umístěné na střeše budovy.

Veškeré tyto dodatečně instalované rozvody jsou vedeny v povrchových lištách, zpravidla pro každou technologii zvlášť a tvoří tak nesourodou změť kabelových lišt vedených v rozích a po stěnách místností. Cílem stavebního objektu je rekognoskace jednotlivých funkčních kabelových vedení a jejich přeložení do podomítkového vedení v co největší možné míře. Ideálně budou jednotlivé systémy vedeny odděleně v podpovrchových chráničkách s dostatečnou kabelovou rezervou pro příp. budoucí zapojení dalších systémů, nebo vedením umožňující dodatečné protažení datové kabeláže. Anténní kabely budou na vstupu do interiéru budovy uloženy do zdiva a vedeny podomítkově až k zásuvkám dle dispozičního řešení místností.

Veškeré navržené přemístění a úpravy datového vedení musí být předem odsouhlaseny správcem zařízení, v tomto případě příslušným útvarem zadavatele.

V průběhu prací je nutné zajistit trvalé fungování systémů správy VD. Přepojení na nové rozvody bude provedeno pouze po předchozím odsouhlasení a za účasti správce systémů zadavatele!

## **SO 06 – Povrchové úpravy, výplně otvorů a vnitřní vybavení**

V souvislosti s realizací výše uvedených stavebních objektů budou provedeny v přízemní části budovy instalační drážky a prostupy zdí i podlahou pro umístění nových rozvodů. Po dokončení realizace rozvodů budou drážky vyplněny jádrovou omítkou a veškeré dotčené plochy (kompletní zdi a stropy) budou přeštukovány vápennou omítkou a vymalovány. Před nanesením štukové omítky bude z podkladu odstraněna výmalba a podklad bude opatřen penetračním nátěrem.

Instalace nových rozvodů do zdiva a stropů předpokládá odstranění (alespoň částečné) dřevěných palubkových obkladů stěn, příp. také podhledu v obytné části. Zadavatel a uživatel obytné části požaduje jejich zachování, příp. obnovu po dokončení instalací rozvodů.

Z hlediska snadnější instalace kabelových rozvodů (a tím i dílčího snížení nákladů) je vhodné během projekčních prací zvážit možnost alespoň částečného provedení podhledů např. z SDK systému. Instalace podhledů umožní snadné rozvedení nové kabeláže doplněné pouze svislými rozvody ve drážkách zdiva.

Místnosti hygienického vybavení budovy budou opatřeny novými zařizovacími předměty, kložety budou závěsné s podomítkovým nosným modulem a obezdívkou (nová toaleta v suterénu bude samonosná kombinační). Vany budou vybourány, nahrazeny plastovými a následně obezděny. Umyvadla budou také nahrazena novými závěsnými, příp. s umyvadlovou skříňkou dle povahy místnosti. Výlevka bude nahrazena závěsnou nerezovou. Podlahová vpust v provozní umývárně bude zrušena a spádování podlahy vyrovnáno. Vpust ve sprchovém koutě bude nahrazena kapacitnější, přímo určenou pro sprchy se zachytávačem mechanických nečistot. Vstup do sprchového kouta bude opatřen sprchovými dveřmi. Veškeré původní povrchové úpravy hygienických místností a dalších obkládaných ploch (kuchyně, umyvadla) budou odstraněny a opatřeny novými obklady a dlažbou. V prostoru sprchového koutu bude provedena hydroizolační podkladní stěrka. Ostatní podlahové krytiny budou vyměněny v celém rozsahu přízemní části, volba povrchu bude definována zadavatelem během projekčních prací (PVC, laminát).

V suterénní místnosti bývalé kotelny bude vyzděna zástěna pro zřízení nového WC, opatřena ocelovou vstupní zárubní s plnými dveřmi a plochou pro osazení umyvadla. Dispozice zástěny bude zohledňovat přístupné umístění přečerpávací jednotky a napojení výtlačku na splaškovou kanalizaci.

Stávající ocelové zárubně přízemní části budou opatřeny novými nátěry a dveřní křídla budou nahrazena novými s povrchovou úpravou dekorované fólie. Vybrané zárubně v obytné části (2ks) budou nahrazeny nebo přizpůsobeny změně otevírání, současné řešení prakticky znemožňuje otevření křídel. Skládací dveře budou nahrazeny plnými, příp. s prosklením, dle požadavku uživatele. Vnitřní prosklená dveřní stěna, oddělující zádveří vstupu do přízemní části, bude demontována a po úpravě povrchů bude obnovena, resp. nahrazena plastovou ve shodném členění jako vstupní stěna. Vnitřní dvoukřídle kyvné dveře v přízemní části, oddělující provozní prostory od vstupní chodby budou nahrazeny jednokřídly s požární odolností. Vzhledem k celkové šířce otvoru (chodby) bude provedena částečná dozdivka nebo budou osazeny dveře doplněné pevnou (příp. také s otevíranou) částí. Volba bude upřesněna během zpracování PD.

Stávající kopilitová stěna na chodbě v přízemní části bude odstraněna (vč. vestavěného botníku) a nahrazena novou příčkou oddělující schodiště do suterénní části. Příčka bude posunuta na konec podesty, dveře budou s levým otevíráním na podestu. Provedení příčky bude upřesněno dle požadavku zadavatele během projekčních prací (zděná, montovaná, příp. prosklená stejně jako vstupní zádveří). Součástí příčky bude vestavěná skříň pro potřeby obytné části budovy v místě původního botníku.

V suterénu budovy se nachází celkem 5ks plechových dvoukřídlových vrat 2,4x2,1m umožňující vstup (vjezd) do garáže a dílny provozní části budovy. Vzhledem k faktu, že se jedná o poměrně významnou plochu obálky budovy, která disponuje prakticky nulovým tepelným odporem, je navržena jejich výměna za zateplená. Provedení nových vrat bude specifikováno v rámci projekčních prací dle požadavku zadavatele, s ohledem na zachování vnitřního prostoru garáže a dílny. Předpokládá se použití vratového systému se zateplením

PU pěnou, nová vrata budou vsazena do otvorů po demontáži původních zárubní a začištění ostění. Vrata do provozní dílny objektu budou vybavena vsazenými dveřmi.

Dále budou v souvislosti s realizací nových rozvodů demontovány kuchyňské linky obytné i provozní části budovy. Nové rozvody obytné části budou přizpůsobeny umístění budoucích spotřebičů a dřezu. Elektroinstalace bude posílena a připravena k napojení spotřebičů dle současných standardů. V provozní části se nepředpokládají dispoziční změny. Po dokončení instalace rozvodů a provedení povrchových úprav obou kuchyňských místností bude instalována původní kuchyňská linka v provozní části budovy (nedávno pořízená, nevykazuje známky poškození). Do obytné části bude instalována nová kuchyňská linka v modulové sestavě a obdobném rozsahu té původní. Kuchyňská linka obytné části bude vybavena novými vestavnými spotřebiči – plynovým sporákem, elektrickou horkovzdušnou troubou, myčkou nádobí.

**b)3. Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele**

Zajištění bezpečného stavu elektroinstalace v objektu dozorství VD a zároveň dokončení kompletní modernizace budovy dozorství VD Mšeno, která bude výhledově vyžadovat pouze udržovací a opravné práce bez nutných investičních zásahů.

Zajištění oprav uložených v zápisech z periodických prohlídek TBD

**b)4. Rizika nerealizace veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů**

Nerealizaci předmětu VZ nedojde k naplnění potřeb zadavatele.

Kvalita plnění bude zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách, a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění.

Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení tak je konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky.

**b)5. Popis variant naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky**

Realizace vlastními silami zadavatele je vzhledem k charakteru a rozsahu prací neproveditelná.

**b)6. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky**

Dle finančních možností Povodí Labe, státní podnik, s předpokladem realizace v r. 2020.

**b)7. Výsledek hodnocení VH majetku dle OS 14/2018 v platném znění**

Netýká se předmětné akce.

**c) kvalifikovaný propočet nákladů na realizaci stavby s uvedením způsobu stanovení těchto nákladů, v relevantních případech vč. odhadu návratnosti investice (např. MVE)**

Předpokládané náklady na realizaci stavby v době zpracování záměru jsou 3.150.000,- Kč (bez DPH). Výše nákladů byla stanovena odborným odhadem na základě realizace obdobných akcí.

**d) požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod.**

Návrh technického a materiálového řešení stavby je uveden v odst. b)2.2. Návrh technického řešení. V případě zjištění nových skutečností během projekční přípravy, může být rozsah záměru nebo navržené řešení upraveno.

- e) **územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod.**

|  |  |
|--|--|
| napojení na rozvodné a komunikační sítě: | stávající v budově   |
| napojení na kanalizaci a vodu:           | stávající v budově   |
| napojení na dopravní infrastrukturu:     | přístup z veřejných a účelových komunikací                                   |
| zábor ZPF, LPF:                          | není   |
| havarijní a povodňový plán stavby:       | není potřeba   |
| zařízení staveniště:                     | v budově a před budovou  |
| vliv stavby na životní prostředí:        | v případě likvidace odstraněných hmot dle platné legislativy nebude mít vliv |

Prováděné práce nebudou mít kromě přechodného hluku z bouracích prací negativní vliv na životní prostředí za dodržování následujících opatření. Zhotovitel zajistí ochranu povrchových i podzemních vod před jejich znehodnocením dalšími látkami, které nejsou odpadními vodami (ropné deriváty, chemikálie, tuky, atd.).

Zhotovitel je povinen během prací zajišťovat pořádek na pracovišti a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat jej nadměrným hlukem a respektovat stávající zeleň. Zhotovitel bude důsledně dodržovat použití vymezených ploch a po ukončení všech prací je předá zadavateli. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci záměru používal a uvést tyto plochy do původního stavu.

Veškeré vybourané stavební hmoty, zařizovací předměty apod. budou odvezeny a zlikvidovány zhotovitelem dle platné legislativy. Likvidace v souladu s platnou legislativou bude zdokladována zástupci objednatele.

Elektřina nutná k pohonu ručního náradí bude poskytnuta z rozvodů dozorství.

- f) **údaje o výskytu chráněných území (CHKO, NP, NPP, PP, PR, Natura, EVL apod.) event. o chráněných druzích rostlin a živočichů a o jiných způsobech ochrany (kulturní památka, technická památka apod.)**

Stavba se nenachází na území chráněném z pohledu ochrany přírody a krajiny (CHKO, EVL, přírodní památka, apod.), není ani pod ochranou památkové péče, apod.

- g) **v relevantních případech vyjádření, že zamýšlená investice nebo oprava není v rozporu se závazným Plánem dílčích povodí**

Netýká se.

- h) **majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí**

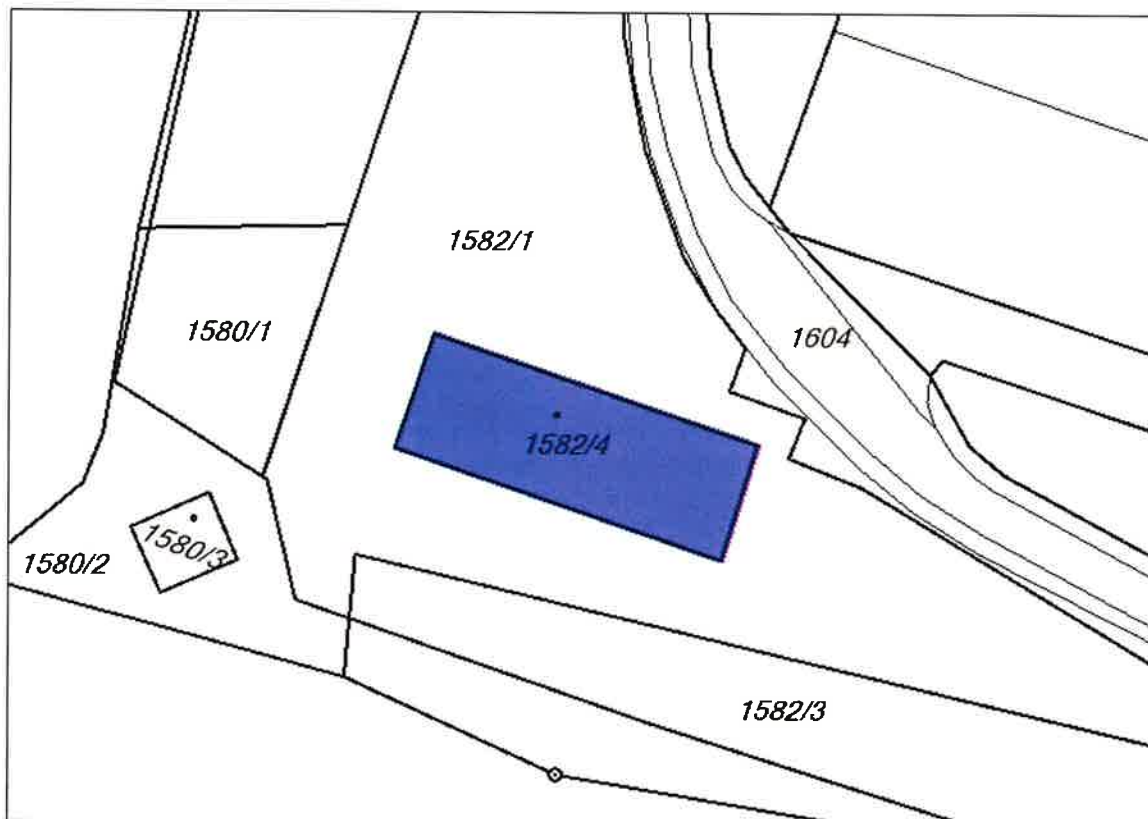
Záměr bude realizován na stavbách a pozemcích v majetku státu, kde vlastnická práva vykonává Povodí Labe, státní podnik.

Budova dozorství je součástí položky DHM 9051006545 (Mšeno č.p.1, služební obytná budova).

### Výpis z katastru nemovitostí

| p.č.                          | LV   | výměra | druh pozemku               | vlastník   |
|-------------------------------|------|--------|----------------------------|--|
| k.ú. Mšeno nad Nisou [656135] |      |        |                            |  |
| 1582/4                        | 7057 | 269    | zastavěná plocha a nádvoří | Česká republika, zast.<br>Povodí Labe, státní podnik<br>Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové |

### Snímek pozemkové mapy



- i) požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod. a předpokládanou výši finančních potřeb jak provozu, tak i reprodukce pořízeného majetku a zdroje jejich úhrady v roce následujícím po roce uvedení stavby do provozu

Pravidelnou správu a údržbu objektu zajišťuje závod Jablonec n.N., provozní středisko Liberec. Požadavky na zabezpečení budoucího provozu rozvodů v objektu dozorství VD nejsou. Realizací se předpokládá snížení nákladů na vytápění a zhodnocení objektu dokončením celkové rekonstrukce (zateplení obvodového a střešního pláště již bylo realizováno).

- j) v relevantních případech upozornění na nutnost zajištění povolení mimořádné manipulace pro realizaci stavby  
Netýká se.
- k) výkresy a schémata určená správcem programu (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů)



Akce nebude hrazena z prostředků žádného dotačního programu.

**l) rozdělení stavby na stavební objekty a provozní soubory s určením u každého z nich jednotlivě zda jde o opravu či investici (včetně uvedení DHM v relevantních případech)**

Předložený záměr navrhuje členění na stavební objekty podle charakteru prací a profesí:

SO 01 – rekonstrukce vnitřní elektroinstalace

SO 02 – rekonstrukce vnitřního vodovodu a rozvodů TUV

SO 03 – rekonstrukce vnitřní kanalizace

SO 04 – rekonstrukce rozvodů vytápění

SO 05 – rekonstrukce informačních rozvodů

SO 06 – stavební začistění, povrchové úpravy a výplně otvorů

Záměr se dotýká majetkové položky DHM 9051006545 (Mšeno č.p.1, služební obytná budova).

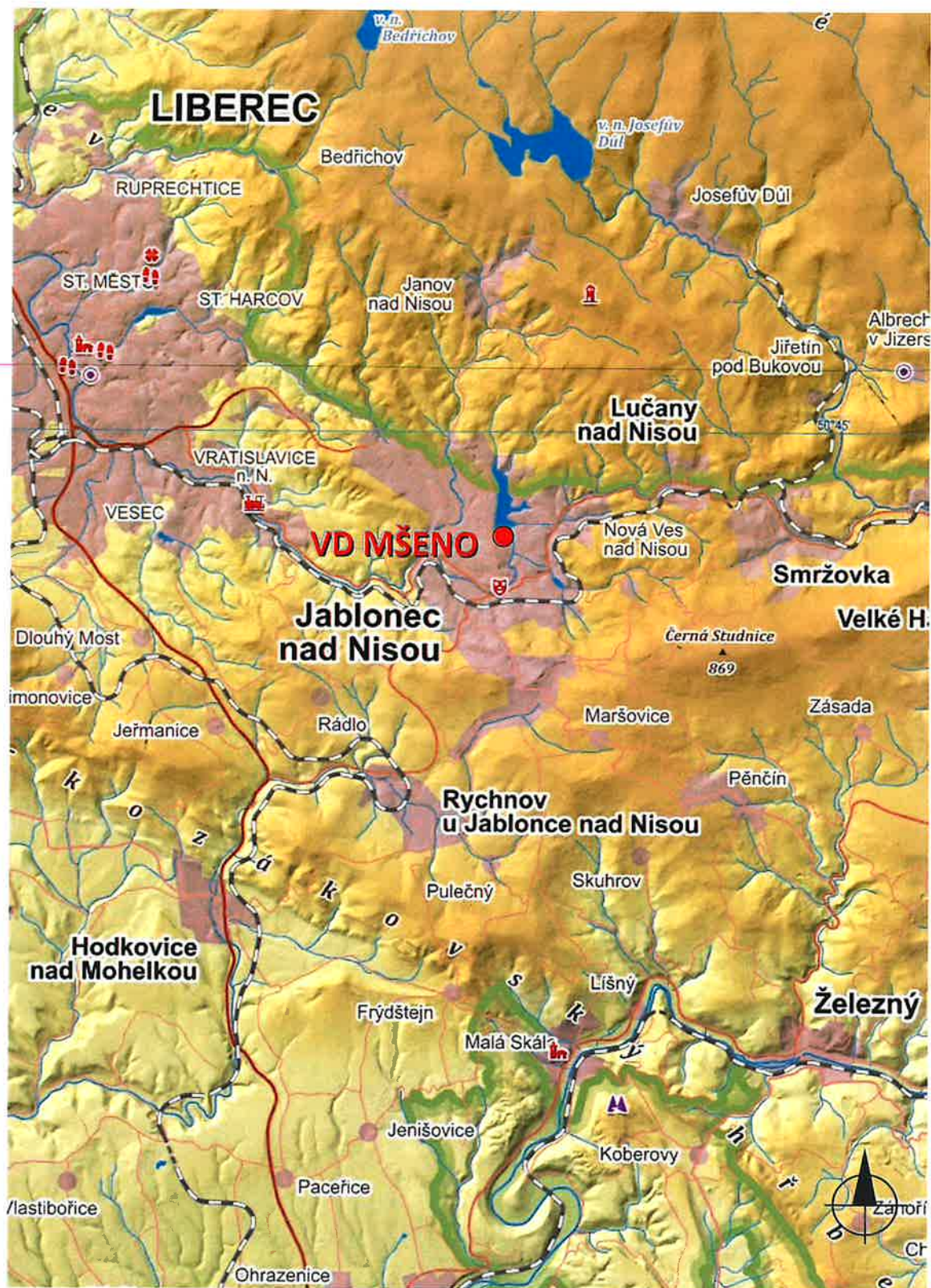
**m) rozhodující projektované parametry ve tvaru (u akcí, které je možno hradit z prostředků dotačních programů) :**

Akce nebude hrazena z prostředků žádného dotačního programu.

**n) přílohy**

- Situace orientační
- Situace přehledná na podkladě mapy KN a ortofotomapy
- Výkresová dokumentace – původní PD vodoinstalace a vytápění
- Fotodokumentace

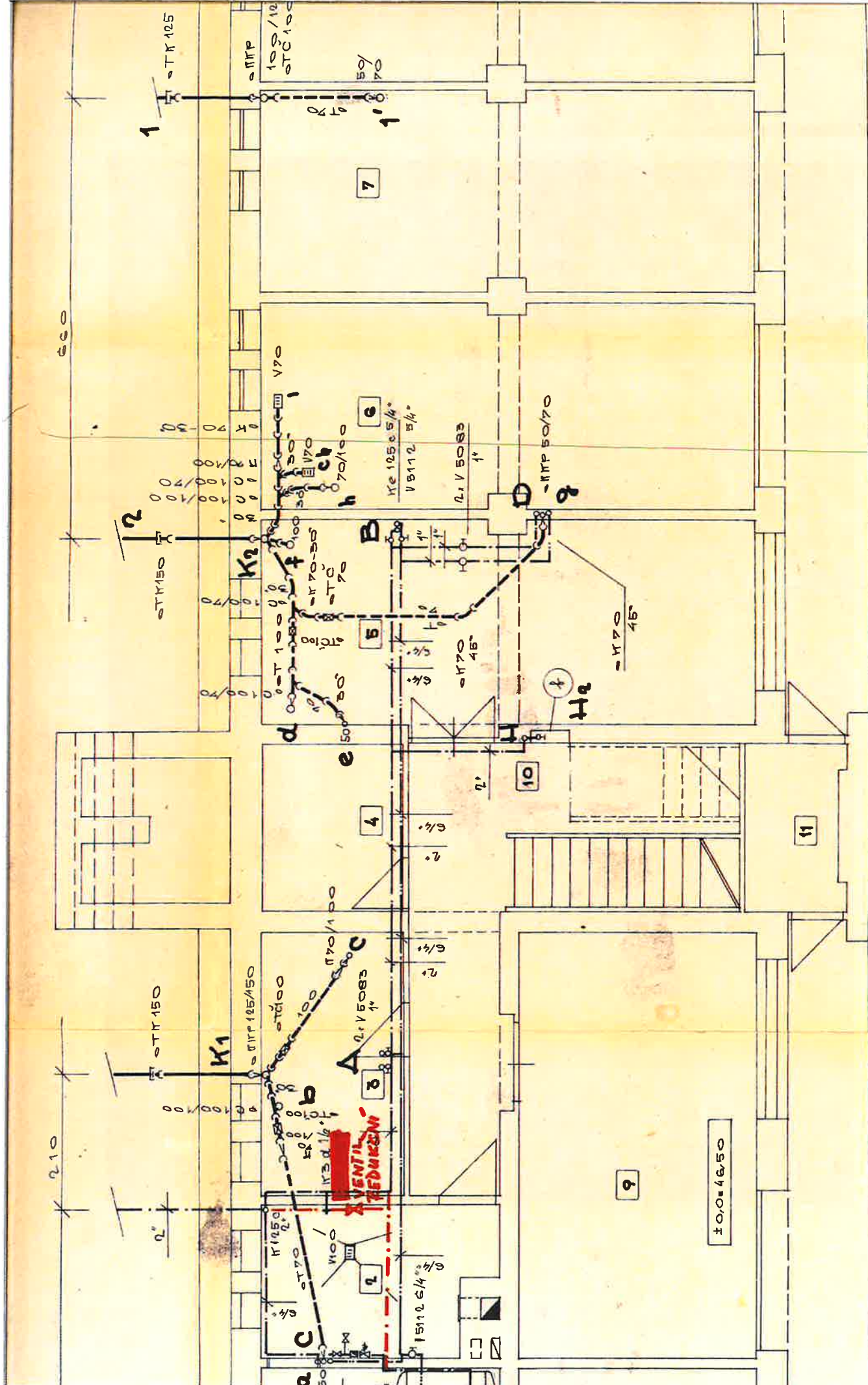
## Situace orientační



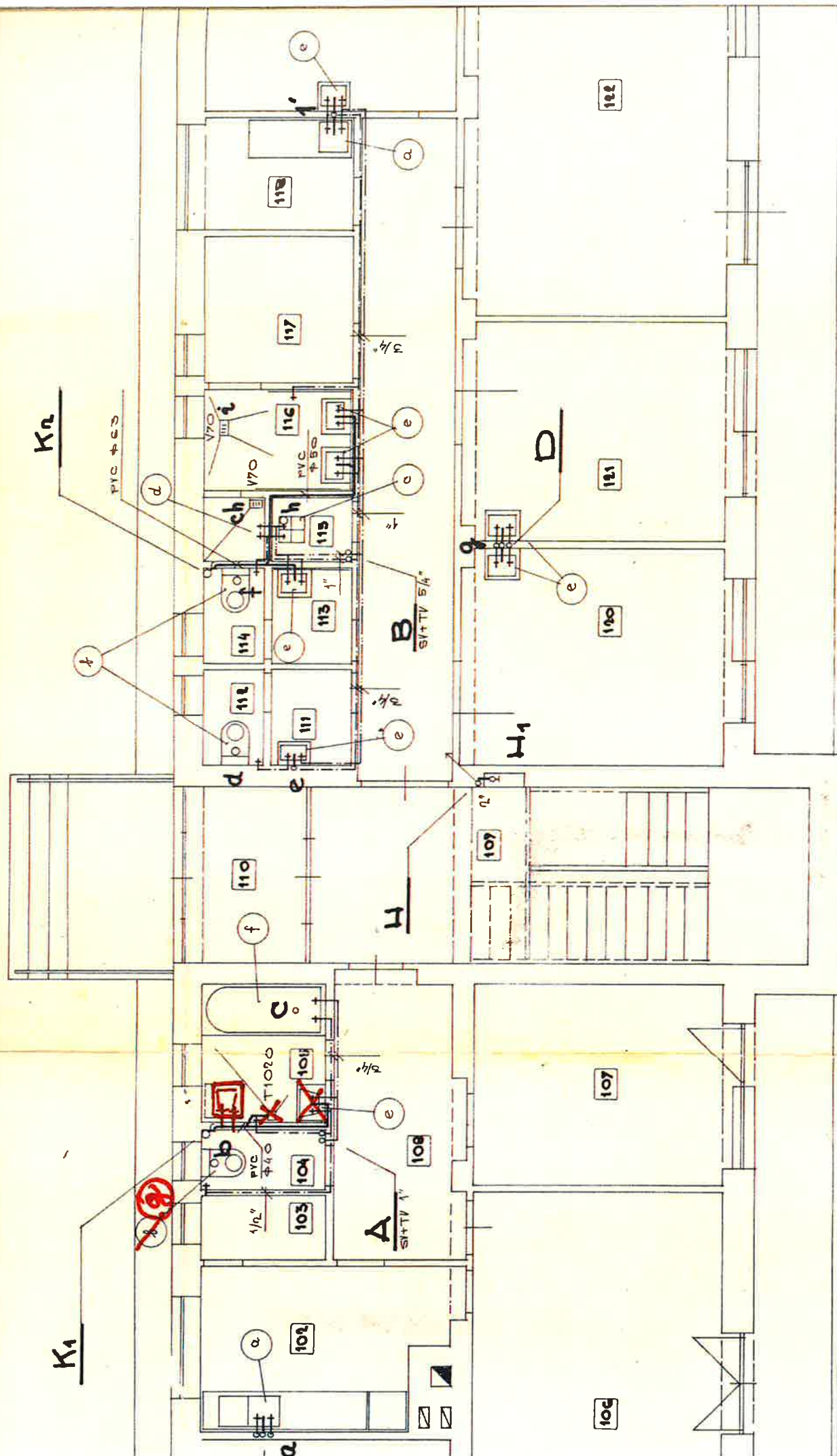


Situace přehledná









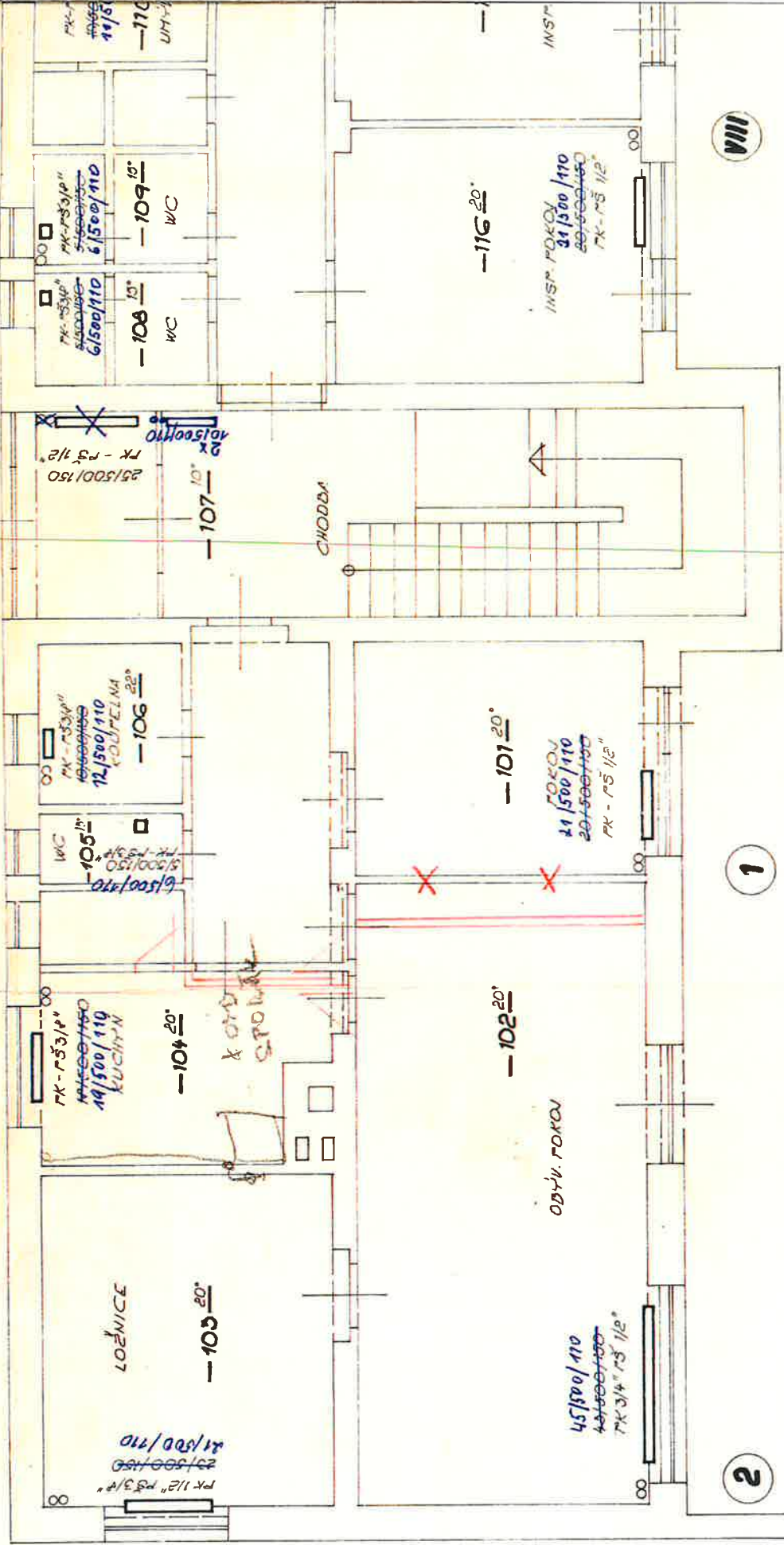
5

4

3

1

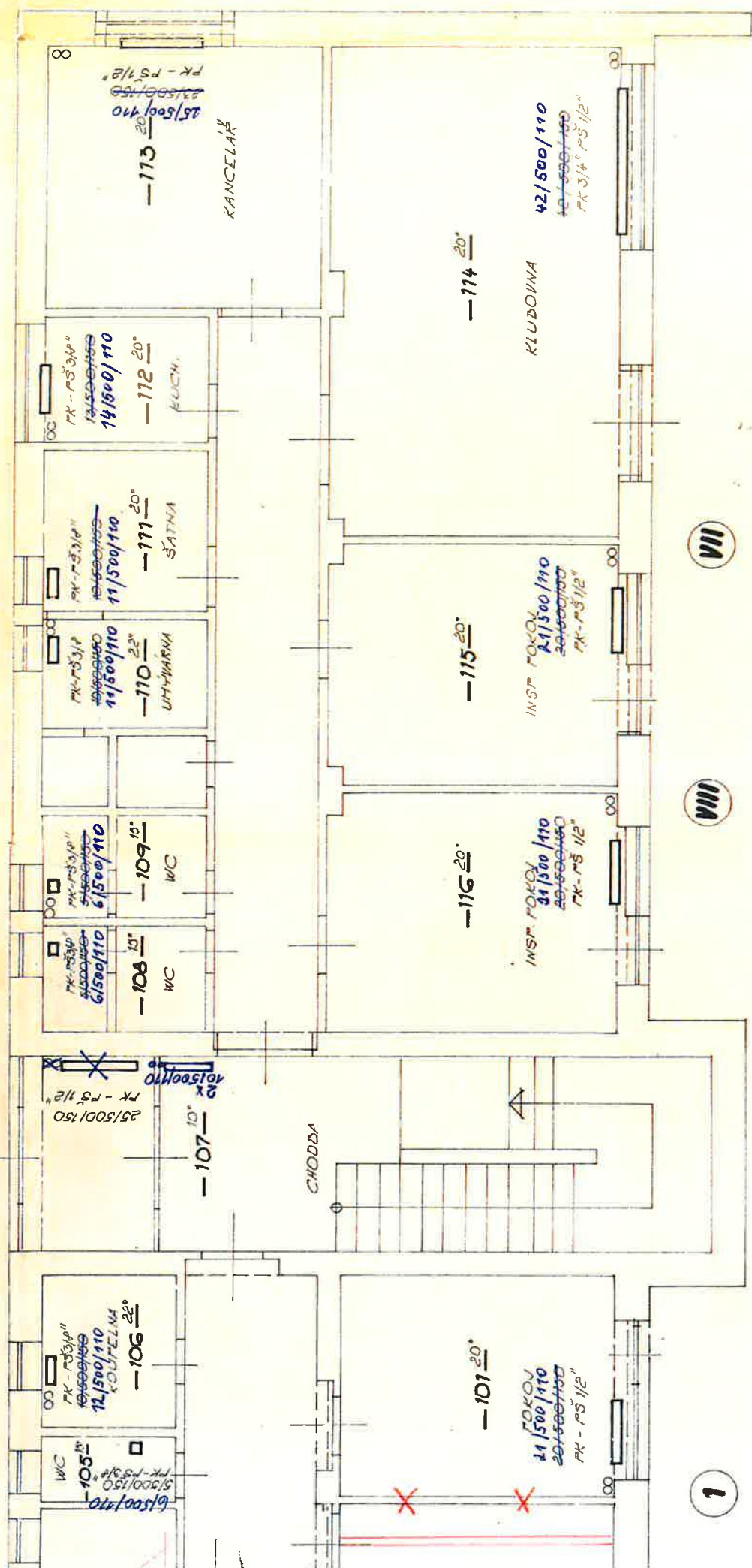
11



2

1

VIII



WC  
105  
PK - P3 3/4"  
6/500/110  
20/500/110  
12/500/110  
KUCHENNA  
-106<sup>22°</sup>

25/500/150  
PK - P3 1/2"  
-107<sup>10°</sup>

WC  
108<sup>13°</sup>  
PK - P3 3/4"  
6/500/110  
20/500/110  
WC  
109<sup>10°</sup>  
PK - P3 3/4"  
6/500/110  
20/500/110

UMYVARNÁ  
110<sup>22°</sup>  
PK - P3 3/4"  
11/500/110  
20/500/110

ŠATNA  
111<sup>20°</sup>  
PK - P3 3/4"  
11/500/110  
20/500/110

KUCH.  
112<sup>20°</sup>  
PK - P3 3/4"  
14/500/110  
20/500/110

KANCELAR  
113<sup>20°</sup>  
25/500/110  
20/500/110  
PK - P3 1/2"

CHODBA

TOKOV  
111<sup>20°</sup>  
21/500/110  
20/500/110  
PK - P3 1/2"

INSP. POKOJ  
116<sup>20°</sup>  
21/500/110  
20/500/110  
PK - P3 1/2"

INSP. POKOJ  
115<sup>20°</sup>  
21/500/110  
20/500/110  
PK - P3 1/2"

KLUBOVNA  
114<sup>20°</sup>  
42/500/110  
20/500/110  
PK 3/4" P3 1/2"

1

VIII

VII



Fotodokumentace – suterénní rozvody







